

## 融資商品の概要　〔空き家活用ローン〕

令和4年4月1日現在

1. 商品名（愛称）	さいしん空き家活用ローン （株）ジャックス保証付
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込時および借入時の年齢が満18歳以上で最終返済時75歳以下の方</li> <li>・ 安定、継続した収入の見込める方</li> <li>・ 当該物件が申込本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること</li> <li>・ 当該物件が当金庫の地区内（営業区域内）に所在すること</li> <li>・ 当該物件の所有者が申込本人以外の場合は、その所有者に同意を得ていること</li> <li>・ （株）ジャックスの保証を受けられる方</li> <li>・ 工事契約先に振込できる方</li> <li>・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 当金庫の地区内（事業区域）に住所または居所を有する方</li> <li>(2) 当金庫の地区内（事業区域）の事業所に勤務されている方</li> </ul> </li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 空き家を賃貸するための改築・改装費用</li> <li>② 空き家解体にかかる費用</li> <li>③ 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用</li> <li>④ 空き家の防災・防犯上の設備対策資金</li> </ul> <p>※但し、上記いずれの場合においても、事業性及び転売目的の利用は除くものとします。</p>
4. ご融資金額	・ 10万円以上500万円以内（1万円単位）
5. ご融資期間	・ 6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
6. ご融資利率	<p><b>【変動金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・ 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。</li> </ul>

7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済との併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。</li> <li>・ご返済額（毎月返済額および半年ごとの増額返済額）の変更は、毎年10月1日での利率見直しの際に行い、翌年の1月返済分より適用になります。</li> <li>・返済日はご都合に合わせて任意の日を指定できます。</li> </ul> <p>※給与所得者以外の方はボーナス併用できません。 ※元金据置はできません。</p>
8. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)ジャックスが保証をいたしますので、原則として担保・保証人は不要です。但し、場合により連帯保証人をお願いすることがあります。</li> <li>・保証料はご融資金利に含まれておりますので、別にお支払いいただく必要はありません。</li> </ul>
9. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在のご融資利率につきましては、当金庫本支店、ローンセンターまでお問い合わせ下さい。</li> <li>・店頭にて返済額の試算を承ります。</li> <li>・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</li> </ul>