

融資商品の概要 [リフォームプラン]

2022年4月1日現在

1. 商品名 (愛称)	さいしんリフォームプラン 一般社団法人しんきん保証基金保証付
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 満18歳以上の方 ・ 安定継続した収入のある方 ・ 以下のいずれかを資金対象とする方 <ul style="list-style-type: none"> ①お申込人が居住 (居住予定) し、お申込人もしくはお申込人の家族 (配偶者・親・子・孫・兄弟) が所有する自宅 ②お申込人の家族が居住 (居住予定) し、お申込人が所有する自宅 ・ 対象建物について (根) 抵当権・差押等の各種 (仮) 登記がない方。ただし、当金庫貸付にかかる (根) 抵当権、他行住宅ローンにかかる抵当権は除きます。 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する <ul style="list-style-type: none"> (1) 当金庫の地区内 (事業区域) に住所または居所を有する方 (2) 当金庫の地区内 (事業区域) の事業所に勤務されている方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ リフォーム (増改築・修繕) 資金および、それに伴う諸費用。支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も対象となります。 ・ インテリアや家電等購入資金 (上記リフォーム資金に付随して必要となるもので100万円以内)。 ・ リフォームローン・住宅ローンの借換え資金。 * 諸費用とは、印紙代、解体工事費用等 * ご融資金は原則として、購入先等へ当金庫よりお振込みでお支払いいただきます。 * 借換え資金へのご利用は一定の要件を満たす場合にご利用いただけます。なお、お借換えに伴う手数料も含めることができます。 * 支払先がお申込人または、お申込人の配偶者・親・子が営む法人・自営業の場合は対象外。
4. ご融資限度額	・ 1万円以上1,000万円以内 (1万円単位)
5. ご融資期間	・ 最長15年
6. ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・ 毎年4月1日ならびに10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準のローン金利は6月の約定返済日の翌日 (7月返済分) から、10月1日基準のローン金利は12月の約定返済日の翌日 (1月返済分) から適用になります。
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。 ・ 元金返済据置期間 (元金はそのままで、お利息のみお支払いいただく期間) は6ヵ月以内とさせていただきます。

	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済額（毎月返済額および半年ごとの増額返済額）の変更は、毎年10月1日での利率見直しの際に行い、翌年の1月返済分より適用になります。 ・返済日はご都合にあわせて任意の日を指定できます。 									
8. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。 ・保証料はご融資金利に含まれております。 									
9. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、団体信用生命保険にご加入いただきます。 <p>但し、貸出金額 500 万円以内、且つ、融資期間 10 年以内は任意加入といたします。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">貸出金額 \ 融資期間</th> <th>10 年以内</th> <th>10 年超 15 年以内</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500 万円以内</td> <td>任意加入</td> <td>原則加入</td> </tr> <tr> <td>500 万円超</td> <td>原則加入</td> <td>原則加入</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・保険料は当金庫が負担します。 	貸出金額 \ 融資期間	10 年以内	10 年超 15 年以内	500 万円以内	任意加入	原則加入	500 万円超	原則加入	原則加入
貸出金額 \ 融資期間	10 年以内		10 年超 15 年以内							
	500 万円以内	任意加入	原則加入							
500 万円超	原則加入	原則加入								
10. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現在のご融資利率につきましては、当金庫本支店、ローンセンターまでお問い合わせ下さい。 ・店頭にて返済額の試算を承ります。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。 									
11. リpeatプラン	<p>次の①②いずれかを満たす場合はリpeatプランの対象となります。</p> <p>①ローン申込みをネット経由で行った場合</p> <p>②申込日時点または貸付実行日時点において、当金庫の対象ローンが次のいずれかの条件を満たす方</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>対象ローン</th> <th>条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>すべての基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローン</td> <td> 利用状況が次のいずれかに該当する <ul style="list-style-type: none"> ・貸付実行日から6ヵ月以上経過 ・完済して3年以内 </td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>すべての基金保証付カードローン ※教育カードは対象外</td> <td> 次のいずれかに該当する <ul style="list-style-type: none"> ・契約中 ・新規契約するリpeatプランの貸付実行日以前(同日を含む)に契約 </td> </tr> </tbody> </table>		対象ローン	条件	a	すべての基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローン	利用状況が次のいずれかに該当する <ul style="list-style-type: none"> ・貸付実行日から6ヵ月以上経過 ・完済して3年以内 	b	すべての基金保証付カードローン ※教育カードは対象外	次のいずれかに該当する <ul style="list-style-type: none"> ・契約中 ・新規契約するリpeatプランの貸付実行日以前(同日を含む)に契約
	対象ローン	条件								
a	すべての基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローン	利用状況が次のいずれかに該当する <ul style="list-style-type: none"> ・貸付実行日から6ヵ月以上経過 ・完済して3年以内 								
b	すべての基金保証付カードローン ※教育カードは対象外	次のいずれかに該当する <ul style="list-style-type: none"> ・契約中 ・新規契約するリpeatプランの貸付実行日以前(同日を含む)に契約 								