まっすぐ、あなたへ。
埼玉縣信用金庫

News　Release

2022 年 11 月 17 日

小川町エリア初「さいしんまちづくりファンド」第 5 号投資を実施

埼玉縣信用金庫（本店：熊谷市　理事長：池田 啓一）が一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、「民都機構」）との共同出資にて、2020 年 2 月に設立したマネジメント型まちづくりファンド「さいしんまちづくりファンド」は、2022 年 11 月 17 日（木）に**株式会社わきま**（代表取締役：中市 里美、高橋 かの）へ**ファンド第 5 号**となる投資を実施いたします。

当ファンドの埼玉県内 8 つの対象エリアの内、**小川町エリアとして初の投資案件**となります。

株式会社わきまは 2022 年 6 月に設立され、小川町にある 3 つの宿泊施設をまとめ「小川まちやど」として運営しています。宿泊施設の一つである築 80 年ほどの古民家宿「ツキ」では、内装や設備の改装が行われ、12 月 1 日（木）にリニューアルオープンを予定しています。

当金庫は当ファンドでの投資を通じ、エリア内の魅力的なまちづくりや地域の活性化を引き続き支援してまいります。

投資先の概要および投資内容

企 業 名	株式会社わきま（代表取締役　中市 里美、高橋 かの）
住　　所	埼玉県比企郡小川町角山 261
投資内容	投資金額 200 万円（2022 年 11 月 17 日付 社債取得）
事業内容	池袋から電車で 70 分の「小川町」駅前エリアにて、古民家等を改装した 3 つの宿を運営。町全体をひとつの宿として楽しんでもらう「小川まちやど」として、町の魅力向上に取り組む。

本件投資などにより改装を予定している古民家宿「ツキ」

運営する宿泊施設

＊詳細は同社ホームページをご参照ください

https://ogawanoyado.com/

本件のお問合せ

埼玉縣信用金庫　地域創生部：高亀、平原　総合企画部：吉田

電話：０４８－５２６－１１１１　　URL：https://www.saishin.co.jp

さいしん まちづくりファンド有限責任事業組合

当ファンドは、埼玉県内における**中心市街地活性化**や**歴史的建造物の保全**を目的に、**2020 年 2 月に設立**いたしました。

目　　的	出資・社債取得を通じて、リノベーションなどによる民間まちづくり事業を対象エリアにおいて連鎖的に進めることにより、当該**エリアの価値向上**を図りつつ**地域課題の解決に貢献**することを目的としております。
ファンド総額	1 億 8,000 万円（当金庫 9,000 万円・民都機構 9,000 万円）
対象エリア	草加市、川越市、さいたま市大宮区、さいたま市岩槻区、越谷市、小川町、熊谷市、北本市のうち一定のエリア

これまでの投資事例

第 1 号投資　2021 年 1 月

施設名　：**百足屋**（むかでや）
所在地　：埼玉県川越市松江町
投資金額：800 万円（社債の引受）
日本伝統文化の体験教室、カフェ、
お茶や折り紙等の販売、貸スペースを運営

第 2 号投資　2021 年 2 月

施設名　：**ChaTora**（チャトラ）**、Co.Tora**（コトラ）
所在地　：埼玉県さいたま市岩槻区本町
投資金額：500 万円（社債の引受）
ChaTora ではカレーや紅茶をメインとしたカフェ、
Co.Tora ではシェアオフィスを運営

第 3 号投資　2022 年 3 月

施設名　：**ハムハウス**
所在地　：埼玉県さいたま市大宮区高鼻町
投資金額：300 万円（社債の引受）
Bibli（ビブリ）*内にて 1 棚 1 オーナー制の
図書館、アンテナショップやシェアキッチンを
運営　＊**「旧大宮図書館」をリノベーションした商業施設**

第 4 号投資　2022 年 5 月

施設名　：**MIYATAYA BAGEL**（ミヤタヤ ベーグル）
所在地　：さいたま市岩槻区本町 3 丁目 12-11
投資金額：300 万円（社債の引受）
築 100 年超の古民家を改装した店舗で、テイク
アウト販売を中心にベーグル店を運営。

投　資　対　象　エ　リ　ア

「中心市街地の空き店舗を活用した賑わいの創出」を目的とする地域

①《さいたま市大宮区》

さいたま市大宮区大宮駅東口周辺のウォーカブルな
まちづくりを推進するエリアおよびその周辺

大宮区エリアイメージ

岩槻区エリアイメージ

②《さいたま市岩槻区》

岩槻まちづくりマスタープラン対象区域の東武野田線の
岩槻駅東口地区およびその周辺

---

③《草加市》

東武スカイツリーラインの草加駅、新田駅、獨協大学前駅
および谷塚駅を中心としたエリアおよびその周辺

草加市エリアイメージ

越谷市エリアイメージ

④《越谷市》

中心市街地活性化基本計画で中心市街地と定められた
越ヶ谷地区およびその周辺

---

⑤《熊谷市》

星川シンボルロードを中心とした、JR 熊谷駅周辺地域
およびその周辺

熊谷市エリアイメージ

北本市エリアイメージ

⑥《北本市》

JR 北本駅中心の半径 500m圏内の中心市街地、
ＵＲ都市機構北本団地およびその周辺

「歴史的建造物等の保全と魅力向上」を目的とする地域

⑦《川越市》

川越市歴史的風致維持向上計画で定められている
重点地域およびその周辺

川越市エリアイメージ

小川町エリアイメージ

⑧《小川町》

景観モデル地区を中心とするエリアおよびその周辺