

「さいしん まちづくりファンド」第6号、7号投資を実施
 ～草加市、杉戸町に新たなにぎわいの創出～

埼玉縣信用金庫（本店：熊谷市 理事長：池田 啓一）と一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、「民都機構」）との共同出資にて設立したマネジメント型まちづくりファンド「さいしんまちづくりファンド」は、2024年3月29日に第6号投資として株式会社ソウカブンカ（代表取締役：小嶋直）、第7号投資としてchoinaca合同会社（代表社員：矢口真紀）へ投資をいたしました。

東武スカイツリーライン沿線では、行政と民間が連携しリノベーションまちづくりの手法で地域活性化の取り組みが行われております。当金庫では、地域の実情に合わせた営業戦略を行う「エリア制」を2021年度より実施しており、当金庫東部エリアではリノベーションまちづくり事業への支援を戦略のひとつに掲げ、実行しております。

当金庫では、今後も本ファンドの取り組みを通じ、対象エリアにおけるまちづくりを支援し、埼玉県内における地域活性化支援に取り組んでまいります。

第6号案件 投資先の概要および投資内容

企業名	株式会社ソウカブンカ（代表取締役 小嶋 直）
住所	草加市氷川町40-1
投資手法	社債の取得
事業内容	旧東武鉄道の従業員住宅をリノベーションした複合施設「ミノリテラス草加」で「シェア工房」や「シェアスペース」を始め、様々なコンテンツで賑わいを創出。定期的にイベント等も開催予定であり、地域の交流拠点が誕生します。



6月中旬グランドオープン予定

第7号案件 投資先の概要および投資内容

企業名	choinaca合同会社（代表社員 矢口 真紀）
住所	北葛飾郡杉戸町杉戸3丁目9番29号
投資手法	社債の取得
事業内容	ひとつ屋根の下は、「100人商店街」をコンセプトに、誰でも商いにチャレンジできる100の貸し棚・ポップアップストア・キッチン・学びの場が複合的に同居するコミュニティ拠点。100人100通りの商いを通して人がつながり、エネルギーが循環する新しい商店街。

ひとつ屋根の下
 リニューアルオープン!!!



4/7オープン

* 「さいしん まちづくりファンド」の概要は別紙（次ページ）をご参照ください。

さいしん まちづくりファンド有限責任事業組合

当ファンドは、埼玉県内における**中心市街地活性化**や**歴史的建造物の保全**を目的に、**2020年2月**に設立いたしました。

目的	出資・社債取得を通じて、リノベーションなどによる民間まちづくり事業を対象エリアにおいて連鎖的に進めることにより、当該 エリアの価値向上 を図りつつ 地域課題の解決に貢献 することを目的としております。
ファンド総額	1億8,000万円（当金庫9,000万円・民都機構9,000万円）
対象エリア	草加市、川越市、さいたま市大宮区・岩槻区、越谷市、小川町、熊谷市、北本市、杉戸町、宮代町のうち一定のエリア

これまでの投資事例

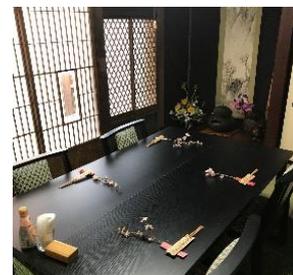
第1号投資 2021年1月

施設名：^{むかでや}百足屋

所在地：埼玉県川越市松江町

投資金額：800万円（社債の引受）

日本伝統文化の体験教室、カフェ、お茶や折り紙等の販売、貸スペースを運営



第2号投資 2021年2月

施設名：^{チャトラ コトラ}ChaTora、Co.Tora

所在地：埼玉県さいたま市岩槻区本町

投資金額：500万円（社債の引受）

ChaToraではカレーや紅茶をメインとしたカフェ、Co.Toraではシェアオフィスを運営



本件のお問合せ

埼玉縣信用金庫 地域創生部：平原 総合企画部：増田

電話：048-526-1111 URL：<https://www.saishin.co.jp>