

## 「さいしん まちづくりファンド」第8号投資を実施 ～川越市に新たなにぎわいの創出～

埼玉縣信用金庫（本店：熊谷市 理事長：池田 啓一）と一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、「民都機構」）との共同出資にて設立したマネジメント型まちづくりファンド「さいしんまちづくりファンド」は、**2024年8月29日に第8号投資として株式会社プラグ**（代表取締役：嶋崎美奈）へ投資をいたしました。

株式会社プラグは川越市内にて、「cafe プラグ」、「ふるぎ屋 小判鮫」を運営しており、今回新規に、川越市内にある築40年超の空き家をリノベーションし、地域の起業家などのチャレンジを応援する施設をオープンいたします。

当金庫では、今後も本ファンドの取組みを通じ、対象エリアにおけるまちづくりを支援し、埼玉県内における地域活性化支援に取り組んでまいります。

### 第8号案件 投資先の概要および投資内容

企業名	株式会社プラグ（代表取締役 嶋崎 美奈）
法人所在	川越市元町一丁目14番地5
本件施設住所	川越市末広町二丁目1番地19
投資手法	社債の取得
新規事業内容	川越市内にある築40年超の空き家をリノベーション。地域の起業家などを応援する施設として、1階ではポップアップストアやワークショップに利用できるレンタルスペースを運営、2階ではレンタルオフィスとして運営しユニークな事業者・お店が入居します。



9月中旬グランドオープン予定

\* 「さいしん まちづくりファンド」の概要は別紙（次ページ）をご参照ください。

## さいしん まちづくりファンド有限責任事業組合

当ファンドは、埼玉県内における**中心市街地活性化**や**歴史的建造物の保全**を目的に、**2020年2月に設立**いたしました。

目的	出資・社債取得を通じて、リノベーションなどによる民間まちづくり事業を対象エリアにおいて連鎖的に進めることにより、当該 <b>エリアの価値向上</b> を図りつつ <b>地域課題の解決に貢献</b> することを目的としております。
ファンド総額	1億8,000万円（当金庫9,000万円・民都機構9,000万円）
対象エリア	草加市、川越市、さいたま市大宮区・岩槻区、越谷市、小川町、熊谷市、北本市、杉戸町、宮代町のうち一定のエリア

### これまでの投資事例

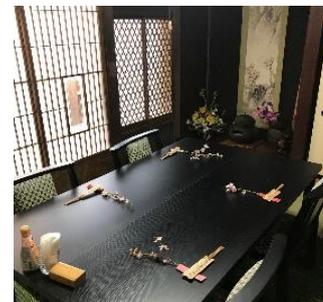
#### 第1号投資 2021年1月

施設名：むかでや**百足屋**

所在地：埼玉県川越市松江町

投資金額：800万円（社債の取得）

日本伝統文化の体験教室、カフェ、お茶や折り紙等の販売、貸スペースを運営



#### 第6号投資 2024年3月

施設名：**ソウカブンカ**

所在地：埼玉県草加市氷川町40-1

投資金額：600万円（社債の取得）

旧東武鉄道の従業員住宅をリノベーションした複合施設「ミノリテラス草加」内で「シェア工房」「シェアスペース」を始め、様々なコンテンツで賑わいを創出。定期的にイベント等も開催します。



本件のお問合せ

埼玉縣信用金庫 地域創生部：平原 総合企画部：増田

電話：048-526-1111 URL：<https://www.saishin.co.jp>