

まっすぐ、あなたへ。



2024年10月18日

「さいしん まちづくりファンド」第9号投資を実施
～越谷市に新たなにぎわいの創出～

埼玉縣信用金庫（本店：熊谷市 理事長：池田 啓一）と一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、「民都機構」）との共同出資にて設立したマネジメント型まちづくりファンド「さいしんまちづくりファンド」は、**2024年9月30日に第9号投資として有限会社アンサンブルアスク**（代表取締役：増田具子）、へ投資をいたしました。

有限会社アンサンブルアスクは越谷市大沢にある旧歯科医院の建物をリノベーションし、子供とすごせるライフ&ワークスペース「**ギャラボ (connect KOSHIGAYA LABO)**」をオープン。地域で子育てをする方のチャレンジを応援する施設となっております。

当金庫では、今後も本ファンドの取組みを通じ、対象エリアにおけるまちづくりを支援し、埼玉県内における地域活性化支援に取り組んでまいります。

第9号案件 投資先の概要および投資内容

企業名	有限会社アンサンブルアスク（代表取締役 増田 具子）
法人所在	埼玉県越谷市北越谷2-15-16
本件施設住所	埼玉県越谷市大沢2-4-31
投資手法	社債の取得
新規事業内容	旧歯科医院の建物をリノベーションし、「 育児も趣味も仕事も、持ちこもう 」をコンセプトに、ドロップイン・貸切も可能な「フリースペース」、自分の販売スペースを借りハンドメイド作品などを委託販売する「ショッピングエリア」などを運営。ちいさなお子様連れでも安心して過ごせる新しい形のお店。

最新の情報は Instagram をチェック



@KOSHIGAYALABO

* 「さいしん まちづくりファンド」の概要は別紙（次ページ）をご参照ください。

別紙

さいしん まちづくりファンド有限責任事業組合

当ファンドは、埼玉県内における**中心市街地活性化**や**歴史的建造物の保全**を目的に、**2020年2月に設立**いたしました。

目的	出資・社債取得を通じて、リノベーションなどによる民間まちづくり事業を対象エリアにおいて連鎖的に進めることにより、当該 エリアの価値向上 を図りつつ 地域課題の解決に貢献 することを目的としております。
ファンド総額	1億8,000万円（当金庫9,000万円・民都機構9,000万円）
対象エリア	草加市、川越市、さいたま市大宮区・岩槻区、越谷市、小川町、熊谷市、北本市、杉戸町、宮代町のうち一定のエリア

これまでの投資事例

第6号投資 2024年3月

施設名 : **ソウカブンカ**

所在地 : 埼玉県草加市氷川町40-1

投資方法 : 社債の取得

旧東武鉄道の従業員住宅をリノベーションした複合施設「ミノリテラス草加」内で「シェア工房」「シェアスペース」を始め、様々なコンテンツで賑わいを創出。定期的にイベント等も開催します。



第7号投資 2024年3月

施設名 : **しごと創造ファクトリー ひとつ屋根の下**

所在地 : 埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸3丁目9番16号

投資方法 : 社債の取得

ひとつ屋根の下は、「100人商店街」をコンセプトに、誰でも商いにチャレンジできる100の貸し棚・ポップアップストア・キッチン・学びの場が複合的に同居するコミュニティ拠点。100人100通りの商いを通して人がつながり、エネルギーが循環する新しい商店街。



本件のお問合せ

埼玉縣信用金庫 地域創生部 : 平原 総合企画部 : 増田

電話 : 048-526-1111 URL : <https://www.saishin.co.jp>