

「さいしん まちづくりファンド」第10号投資を実施  
～川越市に新たなにぎわいの創出～

埼玉縣信用金庫（本店：熊谷市 理事長：池田 啓一）と一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、「民都機構」）との共同出資にて設立したマネジメント型まちづくりファンド「さいしんまちづくりファンド」は、2024年10月31日に第10号投資として株式会社80パーセント（代表取締役：荒木牧人）、へ投資をいたしました。

現在、株式会社80パーセントは川越市内の遊休不動産をリノベーションし2つの拠点を運営しており、今般、川越市六軒町にある空き家をリノベーションし、3拠点目となる「SO（シェアオフィス）ロッケンマチ」をオープン。地域での創業、まちづくりプレイヤーの活動支援を更に加速させていきます。

当金庫では、今後も本ファンドの取組みを通じ、対象エリアにおけるまちづくりを支援し、埼玉県内における地域活性化支援に取り組んでまいります。

第10号案件 投資先の概要および投資内容

企業名	株式会社80パーセント（代表取締役 荒木 牧人）
法人所在	埼玉県川越市連雀町27番地1
本件施設住所	埼玉県川越市六軒町一丁目15番地1
投資手法	社債の取得
投資対象施設	SO（シェアオフィス）ロッケンマチ

SOロッケンマチ



川越市駅より徒歩約6分の空き家を借上げ、シェアオフィスにリノベーションした施設です。2024年9月OPEN。全5室。現在は満室稼働中。

旧大工町長屋



80パーセントの1号案件。本川越駅より徒歩約8分の空き長屋を借上げ、複合貸店舗にリノベーションした施設。2017年6月OPEN。珈琲店と日本酒バルが営業中。現在は隣の長屋の一部も借上げてリノベーションし、飲食店、惣菜店（開店準備中）に賃貸中。

coworking&shareoffice  
ロッケンマチ



川越市駅より徒歩約6分の空き事務所を借上げ、コワーキングスペースにリノベーションした施設です。2019年12月OPEN。フリーアドレス全15席。

\*「さいしん まちづくりファンド」の概要は別紙（次ページ）をご参照ください。

別紙

## さいしん まちづくりファンド有限責任事業組合

当ファンドは、埼玉県内における**中心市街地活性化**や**歴史的建造物の保全**を目的に、**2020年2月に設立**いたしました。

目的	出資・社債取得を通じて、リノベーションなどによる民間まちづくり事業を対象エリアにおいて連鎖的に進めることにより、当該 <b>エリアの価値向上</b> を図りつつ <b>地域課題の解決に貢献</b> することを目的としております。
ファンド総額	1億8,000万円（当金庫9,000万円・民都機構9,000万円）
対象エリア	草加市、川越市、さいたま市大宮区・岩槻区、越谷市、小川町、熊谷市、北本市、杉戸町、宮代町のうち一定のエリア

### これまでの投資事例

#### 第6号投資 2024年3月

企業名：株式会社ソウカブンカ

所在地：埼玉県草加市氷川町40-1

投資方法：社債の取得

旧東武鉄道の従業員住宅をリノベーションした複合施設「ミノリテラス草加」内で「シェア工房」「シェアスペース」を始め、様々なコンテンツで賑わいを創出。定期的にイベント等も開催します。



#### 第8号投資 2024年8月

企業名：株式会社プラグ

施設所在：埼玉県川越市末広町二丁目1番地19

投資方法：社債の取得

川越市内にある築40年超の空き家をリノベーション。地域の起業家などを応援する施設として、1階ではポップアップストアやワークショップに利用できるレンタルスペースを運営、2階ではレンタルオフィスとして運営しユニークな事業者・お店が入居。



本件のお問合せ

埼玉縣信用金庫 地域創生部：平原 総合企画部：増田

電話：048-526-1111 URL：<https://www.saishin.co.jp>