

まっすぐ、あなたへ。



2026年4月30日

「さいしん まちづくりファンド」第13号投資を実施 ～川越市に新たなにぎわいの創出～

埼玉県信用金庫（本店：熊谷市 理事長：井上 義夫）と一般財団法人民間都市開発推進機構（以下、「民都機構」）との共同出資にて設立したマネジメント型まちづくりファンド「さいしんまちづくりファンド」は、2025年12月22日に第13号投資として株式会社80パーセント（代表取締役：荒木牧人）へ投資し、「鈴木薬局シェアスペース」が2026年3月30日にオープンしました。

株式会社80パーセントは川越市内の遊休不動産をリノベーションし3つの拠点を運営しており、今般、川越市六軒町にある空き家をリノベーションし、4拠点目となる「鈴木薬局シェアスペース」をオープン。地域での創業、まちづくりプレイヤーの活動支援を更に加速させていきます。

当金庫では、今後も本ファンドの取組みを通じ、対象エリアにおけるまちづくりを支援し、埼玉県内における地域活性化支援に取り組んでまいります。

第13号案件 投資先の概要および投資内容

企業名	株式会社80パーセント (代表取締役 荒木 牧人)
法人所在	埼玉県川越市連雀町27番地1
本件施設住所	埼玉県川越市六軒町一丁目10-2
投資手法	社債の取得
投資対象施設	鈴木薬局シェアスペース
施設概要	元々薬局であった築100年の古民家をリノベーションし、店舗やシェアオフィスを備えるシェアスペース。店舗部分にはパン店「炉炉」が入居し、川越に新しい働き場がオープン。



テナント入居のパン店「炉炉」



シェアオフィススペース

その他の運営施設

S0 ロッケンマチ



川越市駅より徒歩約6分の空き家を借上げ、シェアオフィスにリノベーションした施設。

旧大工町長屋



本川越駅より徒歩約8分の空き長屋を借上げ、複合貸店舗にリノベーションした施設。珈琲店と日本酒バル、シェアキッチンなどが営業中。

coworking&shareoffice ロッケンマチ



川越市駅より徒歩約6分の空き事務所を借上げ、コワーキングスペースにリノベーションした施設。

さいしん まちづくりファンド有限責任事業組合

当ファンドは、埼玉県内における**中心市街地活性化**や**歴史的建造物の保全**を目的に、**2020年2月**に設立いたしました。

目的	出資・社債取得を通じて、リノベーションなどによる民間まちづくり事業を対象エリアにおいて連鎖的に進めることにより、当該 エリアの価値向上 を図りつつ 地域課題の解決に貢献 することを目的としております。
ファンド総額	1億8,000万円（当金庫9,000万円・民都機構9,000万円）
対象エリア	草加市、川越市、さいたま市大宮区・岩槻区、越谷市、小川町、熊谷市、北本市、杉戸町、宮代町のうち一定のエリア

これまでの投資事例

第8号投資 2024年8月

企業名：株式会社プラグ

投資施設：HAKO

埼玉県川越市末広町二丁目1番地19

投資方法：社債の取得



川越市内にある築40年超の空き家をリノベーション。地域の起業家などを応援する施設として、1階ではポップアップストアやワークショップに利用できるレンタルスペースを運営、2階ではレンタルオフィスとして運営しユニークな事業者・お店が入居。

第12号投資 2025年3月

企業名：株式会社ちゃぶだい

投資施設：hibi

川越市連雀町27-1

投資方法：社債の取得



川越を中心に国産食材を使ったお惣菜、毎日のおやつやちょっとしたプレゼントにもぴったりなお菓子など、つながりのある生産者や地域からセレクトした食料品/日用品を販売。

その他、イベント等やECサイト販売等で活動されている方を対象に、菓子製造と惣菜製造のシェアキッチンを提供。

本件のお問合せ

埼玉縣信用金庫 地域創生部：平原 総合企画部：増田

電話：048-526-1111 URL：<https://www.saishin.co.jp>