

融資商品の概要　〔空き家活用ローン〕

平成28年4月1日現在

1. 商品名（愛称）	さいしん空き家活用ローン （株）ジャックス保証付
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時および借入時の年齢が満20歳以上で最終返済時75歳以下の方 ・ 安定、継続した収入の見込める方 ・ 当該物件が申込本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること ・ 当該物件が当金庫の地区内（営業区域内）に所在すること ・ 当該物件の所有者が申込本人以外の場合は、その所有者に同意を得ていること ・ （株）ジャックスの保証を受けられる方 ・ 工事契約先に振込できる方 ・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する <ul style="list-style-type: none"> (1) 当金庫の地区内（事業区域）に住所または居所を有する方 (2) 当金庫の地区内（事業区域）の事業所に勤務されている方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ① 空き家を賃貸するための改築・改装費用 ② 空き家解体にかかる費用 ③ 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用 ④ 空き家の防災・防犯上の設備対策資金 <p>※但し、上記いずれの場合においても、事業性及び転売目的の利用は除くものとします。</p>
4. ご融資金額	・ 10万円以上500万円以内（1万円単位）
5. ご融資期間	・ 6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
6. ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・ 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。

7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済との併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。 ・ご返済額（毎月返済額および半年ごとの増額返済額）の変更は、毎年10月1日での利率見直しの際に行い、翌年の1月返済分より適用になります。 ・返済日はご都合に合わせて任意の日を指定できます。 <p>※給与所得者以外の方はボーナス併用できません。 ※元金据置はできません。</p>
8. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・(株)ジャックスが保証をいたしますので、原則として担保・保証人は不要です。但し、場合により連帯保証人をお願いすることがあります。 ・保証料はご融資金利に含まれておりますので、別にお支払いいただく必要はありません。
9. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現在のご融資利率につきましては、当金庫本支店、ローンセンター、ローンプラザまでお問い合わせ下さい。 ・店頭にて返済額の試算を承ります。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。