

## 融資商品の概要 〔大型リフォームローン〕

平成28年4月1日現在

|              |  |
|--------------|--|
| 1. 商品名（愛称）   | 大型リフォームローン<br>・「耐震リフォームローン」<br>・「環境リフォームローン」<br>（株）ジャックス保証付  |
| 2. ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込時および借入時の年齢が満20歳以上65歳未満、完済時年齢が満75歳未満の方</li> <li>・ 勤続年数または営業年数2年以上の方</li> <li>・ 安定、継続した収入の見込める方</li> <li>・ 申込人本人が居住し、申込人本人または、申込人と同居する家族（配偶者・親・子）が住宅を所有している方</li> <li>・ 工事契約先に振込できる方</li> <li>・ (株)ジャックスの保証を受けられる方</li> <li>・ 原則、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 当金庫の地区内（事業区域）に住所または居所を有する方</li> <li>(2) 当金庫の地区内（事業区域）の事業所に勤務されている方</li> </ul> </li> </ul> |
| 3. お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅の増改築および住宅設備機器購入</li> <li>② バリアフリー工事および介護機器購入資金</li> <li>③ エコキュート、太陽光発電システム購入</li> <li>④ 耐震強化工事資金等</li> <li>⑤ 上記①～④のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金</li> <li>⑥ 上記①～④のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金</li> </ul> ただし、住宅ローンは返済実績5年以上あること<br>⑦ リフォームローンの借換資金<br>※ 借換資金のみの場合は、残存一括償還金額および借換に必要な資金の合計額を上限とする。<br>⑧ 上記①～⑥の資金と同時に家電、家具を購入または買い替えをするための資金<br>⑨ 借換に必要な資金（借換に必要な資金とは、経過利息・抵当権抹消費用・一括返済事務手数料）  |
| 4. ご融資限度額    | ・ 10万円以上1,000万円以内（1万円単位）   |
| 5. ご融資期間     | ・ 6ヵ月以上20年以内（6ヵ月単位）<br>※但し、団体信用生命保険に非加入の方の融資期間は15年以内   |
| 6. ご融資利率     | 【変動金利型】<br>・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。<br>・ 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。<br>・ 変動金利型を選択された場合、固定金利特約付変動金利型への変更（固定金利特約期間の選択）はできません。   |

|          |  |
|----------|--|
|          | <p><b>【固定金利特約付変動金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・お借入時に、固定金利特約期間3年・5年・10年のいずれかをご選択いただきます。</li> <li>・固定金利特約期間中の適用利率は一定です。</li> <li>・お借入当初の利率が適用されるのは当初固定金利特約期間に限ります。当初固定金利特約期間終了時点で、再度その時点での固定金利特約期間を選択することもできますが、この利率はお借入当初の利率とは異なります。</li> <li>・固定金利特約期間終了時に、固定金利特約期間3年・5年・10年、又は、変動金利のいずれかをご選択いただけます。ただし、お借入残存期間を超える期間の固定金利特約期間は選択できません。なお、選択の意思表示がなされなかった場合は、変動金利を選択されたのみならず、変動金利を適用させていただきます。</li> <li>・固定金利特約期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。</li> <li>・変動金利期間中は、固定金利特約期間へいつでも変更できます。ただし、お借入残存期間を超える期間の固定金利特約期間は選択できません。</li> <li>・再選択時は再選択時点の利率が適用されます。なお、選択する固定金利特約期間や変動金利の選択により利率が異なります。</li> <li>・固定金利特約期間を再選択する場合の利率は、当金庫が定める固定金利選択型住宅ローン基準金利を基準に見直しを行い適用となります。</li> <li>・変動金利の利率は、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として適用され、毎年4月1日および10月1日で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。</li> </ul> |
| 7. ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済との併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。</li> </ul> <p><b>【変動金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月の返済額は5年間は変更致しません。したがって、お借入金利に変更があった場合、元金と利息の内訳を調整致します。</li> <li>・5年毎に返済金額の見直しをする際、返済額が増加する場合は、旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> <li>・返済日はご都合に合わせて任意の日を指定できます。</li> </ul> <p><b>【固定金利特約付変動金利型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・返済日は2日、12日、22日のいずれかをご選択いただきます。</li> </ul>  |

|                   |  |                 |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
|-------------------|--|-----------------|------|--|------|--------|-----------------|----------|------|------|---------|------|------|
| <p>8. 担保・保証人</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ (株) ジャックスが保証しますので担保は必要ありません。</li> <li>・ 保証料はご融資金利に含まれております。</li> <li>・ (株) ジャックスが保証いたしますので、原則として保証人は不要です。但し、以下の方は連帯保証人として必要となります。</li> </ul> <p>① 団体信用生命保険に非加入の場合<br/>(※ご融資金額が 300 万円以内、且つ、ご返済期間が 10 年以内の方は除きます。)</p> <p>② (株) ジャックスが必要と認める方</p>  |                 |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
| <p>9. 生命保険</p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。</li> <li>但し、貸出金額 300 万円以内、且つ、融資期間 10 年以内は任意加入といたします。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="528 741 1374 938" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">融資期間</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">貸出金額</td> <td style="width: 25%;">10 年以内</td> <td style="width: 25%;">10 年超<br/>20 年以内</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300 万円以内</td> <td>任意加入</td> <td>原則加入</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300 万円超</td> <td>原則加入</td> <td>原則加入</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険料は当金庫が負担します。</li> </ul> |                 | 融資期間 |  | 貸出金額 | 10 年以内 | 10 年超<br>20 年以内 | 300 万円以内 | 任意加入 | 原則加入 | 300 万円超 | 原則加入 | 原則加入 |
|                   | 融資期間   |                 |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
| 貸出金額              | 10 年以内   | 10 年超<br>20 年以内 |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
| 300 万円以内          | 任意加入   | 原則加入            |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
| 300 万円超           | 原則加入   | 原則加入            |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
| <p>10. お見舞金制度</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本制度は、保証会社である (株) ジャックスの責任と負担で、お見舞金をお支払いする制度です。</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">火災被害の場合 30 万円</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">盗難被害の場合 10 万円</div> </div>  |                 |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |
| <p>11. その他</p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現在のご融資利率につきましては、当金庫本支店、ローンセンター、ローンプラザまでお問い合わせ下さい。</li> <li>・ 店頭にて返済額の試算を承ります。</li> <li>・ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>  |                 |      |  |      |        |                 |          |      |      |         |      |      |