

融資商品の概要 「さいしんリバースモーゲージ「輝く人生」」

令和4年10月3日現在

1. 商品名（愛称）	さいしんリバースモーゲージ「輝く人生」 (株)フィナンシャルドウ保証付
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢満50歳以上80歳未満の方 ・ 日本国籍を有する、または永住者、特別永住者で、判断能力がある方 ・ 安定継続した収入のある方 ・ 信用上問題のない方 ・ 実行時点で推定相続人がいる方 ・ (株)フィナンシャルドウの保証を受けられる方 ・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する方 ・ 反社会的勢力に該当しない方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則自由 ※事業資金も可 但し投機資金は対象外となります
4. ご融資限度額	・ 300万円以上5000万円以内（10万円単位）
5. 融資形式	・ 当座貸越形式（カードは発行しません）
6. ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1年（1年後の応当日が属する月の約定日まで） * 債務者または当金庫からの申出がない限り自動更新 但し、債務者死亡後6ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
7. ご融資利率 （保証料込み）	・ 変動金利：年5.00%（保証料率：年1.50%）
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 貸越期間中は元金据置で、お利息のみお支払いいただきます また、元金も随時返済できます
9. ご返済日	・ 毎月22日（当金庫休業日の場合は翌営業日）
10. 担保	・ 債務者が所有する自宅に当金庫とフィナンシャルドウが共有根抵当権を設定させていただきます
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要、但し物件共有者は物上保証人となっていただきます ※物件共有者が未成年の場合は融資対象外となります
12. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご契約時に加入していることを確認させていただきます。 ※借入期間中は火災保険の加入をお願い致します。
13. 遅延損害金	・ 年14.0%の割合とし、計算方法は年365日の日割計算とします
14. 手数料等	信用金庫：不動産担保事務取扱手数料55,000円（消費税込み） 融資事務取扱手数料55,000円（消費税込み） 保証会社：不動産調査手数料、当座貸越極度額の1.65%（消費税込み）
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。