

## 融資商品の概要 [太陽光発電&エコリフォームプラン]

令和4年4月1日現在

1. 商品名（愛称）	さいしん太陽光発電&エコリフォームプラン 一般社団法人しんきん保証基金保証付
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 満18歳以上の方</li> <li>・ 安定継続した収入のある方</li> <li>・ 以下のいずれかを資金対象とする方             <ul style="list-style-type: none"> <li>①お申込人が居住（居住予定）し、お申込人もしくはお申込人の家族（配偶者・親・子・孫・兄弟）が所有する自宅</li> <li>②お申込人の家族が居住（居住予定）し、お申込人が所有する自宅</li> </ul> </li> <li>・ 対象建物について（根）抵当権・差押等の各種（仮）登記がない方。ただし、当金庫貸付にかかる（根）抵当権、他行住宅ローンにかかる抵当権は除きます。</li> <li>・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方</li> <li>・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 当金庫の地区内（事業区域）に住所または居所を有する方</li> <li>(2) 当金庫の地区内（事業区域）の事業所に勤務されている方</li> </ul> </li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 次のエコ関連設備の購入・設置・修繕資金             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電システム</li> <li>・ 潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）</li> <li>・ 潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール）</li> <li>・ CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）</li> <li>・ ガスエンジン給湯器（通称エコウィル）</li> <li>・ ガスと電気のハイブリット型の高効率給湯器（通称エコワン）</li> <li>・ 燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）</li> <li>・ 太陽熱利用システム      ・ 太陽光採光システム</li> <li>・ 家庭用蓄電池      ・ LED照明器具      ・ 地中熱利用システム</li> <li>・ 高遮熱塗装      ・ HEMS機器      ・ V2Hシステム</li> <li>・ 電気自動車用充放電設備（電気自動車用充電設備のうち、電気自動車等から家庭への給電機能があるもの）</li> </ul> </li> <li>② お申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料              &lt;以下の資金は、①または②と合わせた申込のみ対象となります。&gt;             <ul style="list-style-type: none"> <li>③ リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用</li> <li>④ 申込人が③を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</li> </ul> </li> </ul>

	<p>⑤ 申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換直前3カ月の約定返済で、3営業日以上の履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>⑥ リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金(①および③と合わせた申込みで100万円まで)</p> <p>* ①および③は支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も対象となります。</p> <p>* 諸費用とは、印紙代、解体工事費用等</p> <p>* ご融資金は原則として、購入先等へ当金庫よりお振込みでお支払いいただきます。</p> <p>* 支払先がお申込人または、お申込人の配偶者・親・子が営む法人・自営業の場合は対象外。</p>									
4. ご融資限度額	・ 1万円以上1,000万円以内(1万円単位)									
5. ご融資期間	・ 最長15年									
6. ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <p>・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。</p> <p>・ 毎年4月1日ならびに10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準のローン金利は6月の約定返済日の翌日(7月返済分)から、10月1日基準のローン金利は12月の約定返済日の翌日(1月返済分)から適用になります。</p>									
7. ご返済方法	<p>・ 毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>・ 元金返済据置期間(元金はそのままで、お利息のみお支払いいただく期間)は6ヵ月以内とさせていただきます。</p> <p>・ ご返済額(毎月返済額および半年ごとの増額返済額)の変更は、毎年10月1日での利率見直しの際に行い、翌年の1月返済分より適用になります。</p> <p>・ 返済日はご都合にあわせて任意の日を指定できます。</p>									
8. 担保・保証人	<p>・ 一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。</p> <p>・ 保証料はご融資金利に含まれております。</p>									
9. 生命保険	<p>・ 原則、団体信用生命保険にご加入いただきます。但し、貸出金額500万円以内、且つ、融資期間10年以内は任意加入といたします。</p> <table border="1" data-bbox="513 1800 1359 2000"> <thead> <tr> <th data-bbox="513 1800 916 1899" rowspan="2">貸出金額 \ 融資期間</th> <th data-bbox="916 1800 1155 1899">10年以内</th> <th data-bbox="1155 1800 1359 1899">10年超 15年以内</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="513 1899 916 1951">500万円以内</td> <td data-bbox="916 1899 1155 1951">任意加入</td> <td data-bbox="1155 1899 1359 1951">原則加入</td> </tr> <tr> <td data-bbox="513 1951 916 2000">500万円超</td> <td data-bbox="916 1951 1155 2000">原則加入</td> <td data-bbox="1155 1951 1359 2000">原則加入</td> </tr> </tbody> </table> <p>・ 保険料は当金庫が負担します。</p>	貸出金額 \ 融資期間	10年以内	10年超 15年以内	500万円以内	任意加入	原則加入	500万円超	原則加入	原則加入
貸出金額 \ 融資期間	10年以内		10年超 15年以内							
	500万円以内	任意加入	原則加入							
500万円超	原則加入	原則加入								