

融資商品の概要 〔住宅ローン〕

令和1年10月1日現在

1. 商品名（愛称）	全国保証住宅ローン「住まいる いちばん セレクト」 「Xコース」・「Yコース」 <div style="text-align: right;">全国保証（株）保証付</div>	
2. ご利用いただける方	・満20歳以上満65歳未満で最終返済時満80歳未満の方 ・勤続年数	
	Xコース	Yコース
	・医師等・公務員 1年以上 ・正社員（一般） 5年以上 ・法人役員等 対象外	・正社員（一般） 2年以上 ・法人役員等 3期以上
	・安定継続した収入があり、下記の年間所得のある方 ・年収	
	Xコース	Yコース
	・医師等・公務員 100万円以上 ・その他 500万円以上	・100万円以上
	・団体信用生命保険に加入できる方 ・全国保証（株）の保証を受けられる方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する (1) 当金庫の地区内（事業区域）に住所または居所を有する方 (2) 当金庫の地区内（事業区域）の事業所に勤務されている方	
3. お使いみち	・申込人が居住するための住宅資金で次のもの。 ①住宅ローンの借換え（返済実績3年以上） ※直近1年間に延滞の無い方に限ります。 ②借換えと同時に行うリフォーム、住宅用発電設備および省エネ設備に係る資金 ③借換えと同時の隣地購入 ④上記のお借入に伴う諸費用 ※有担保商品および無担保商品との併用での申し込みは対象外	
4. ご融資金額	・100万円以上1,500万円以内（1万円単位） ※1：医師等・公務員、正社員（一般）以外は、1,000万円。 ※2：リフォーム資金の上限金額は、500万円 （リフォーム資金を併用する場合）	

5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2年以上20年以内。
6. ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・ 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。 ・ 変動金利型住宅ローンを選択された場合、固定金利特約付変動金利型住宅ローンへの変更（固定金利特約期間の選択）はできません。 <p>【固定金利特約付変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・ お借入時に、固定金利特約期間3年・5年・10年のいずれかをご選択いただきます。・ 固定金利特約期間中の適用利率は一定です。 ・ お借入当初の利率が適用されるのは当初固定金利特約期間に限ります。当初固定金利特約期間終了時点で、再度その時点での固定金利特約期間を選択することもできますが、この利率はお借入当初の利率とは異なります。 ・ 固定金利特約期間終了時に、固定金利特約期間3年・5年・10年、又は、変動金利のいずれかをご選択いただけます。ただし、お借入残存期間を超える期間の固定金利特約期間は選択できません。なお、選択の意思表示がなされなかった場合は、変動金利を選択されたとみなし、変動金利を適用させていただきます。 ・ 固定金利特約期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。 ・ 変動金利期間中は、固定金利特約期間へいつでも変更できます。ただし、お借入残存期間を超える期間の固定金利特約期間は選択できません。 ・ 再選択時は再選択時点の利率が適用されます。なお、選択する固定金利特約期間や変動金利の選択により利率が異なります。 ・ 固定金利特約期間を再選択する場合の利率は、当金庫が定める固定金利選択型住宅ローン基準金利を基準に見直しを行い適用となります。 ・ 変動金利の利率は、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として適用され、毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。

7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済との併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。 【変動金利型】 ・毎月の返済額は5年間（10月1日を基準日とする、お借入利率の見直しを5回行うまで）は変更致しません。したがって、お借入金利に変更があった場合、元金と利息の内訳を調整致します。 ・5年毎に返済金額の見直しをする際、返済額が増加する場合は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・返済日はご都合に合わせて任意の日を指定できます。【固定金利特約付変動金利型】 ・返済日は2日、12日、22日のいずれかをご選択いただけます。
8. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・担保・・・不要。 ・保証人・・・全国保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。ただし、所得合算される方、その他必要と認められた場合には連帯保証人となっていただきます。
9. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証(株)に対して、保証会社事務取扱手数料55,000円（税込）をお支払いいただきます。 ・当初融資金額と融資期間に応じた保証料を融資実行時、もしくは毎月の分割にてお支払いいただきます。 (保証料につきましては、別紙住宅ローン保証料表をご覧ください。) ・条件変更手数料 期日前完済、一部繰上返済、条件変更等に手数料がかかります。 (別紙手数料一覧表をご覧ください。)
10. 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。 ・がん保障特約付団体信用生命保険もお選び頂けます。 ・3大疾病保障特約付団体信用生命保険もお選び頂けます。 ・団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険もお選び頂けます。 ・保険料は当金庫が負担します。
11. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現在のご融資利率につきましては、当金庫本支店、ローンセンター、ローンプラザまでお問い合わせ下さい。 ・店頭にて返済額の試算を承ります。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。